**Росреестра Татарстана: как уменьшить кадастровую стоимость**

В Управлении Росреестра по Республике Татарстан состоялась «горячая линия», посвященная вопросам по пересмотру кадастровой стоимости объектов недвижимости. Только в Казани за четыре часа работы телефона «горячей линии» позвонило 54 человека.

Как рассказала **начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Алсу Сабирзянова**, все граждане, которые сегодня обратились за консультацией по телефону, сетовали на то, что они получили «большие налоги», так как у них завышена кадастровая стоимость. Соответственно, главный вопрос, который волновал многих, сводился к одному – каким образом ее можно оспорить?

Всем позвонившим было разъяснено, что заявители, считающие кадастровую стоимость неверной, могут ее оспорить в суде или в специальной Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости, созданной при Управлении Росреестра по Республике Татарстан (далее - Комиссия). Физическим лицам первоначальное обращение в Комиссию не является обязательным, а юридическим лицам вначале необходимо обратиться именно в Комиссию.

В состав Комиссии входят представители Управления Росреестра по Республике Татарстан, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан, Министерства земельных и имущественных отношений по Республике Татарстан и Национального совета по оценочной деятельности.

Чтобы оспорить кадастровую стоимость заявителям необходимо подать заявление в Комиссию, приложив следующие **документы:**

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

- нотариально заверенную копию правоустанавливающего документа на объект недвижимости;

- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление подается по основанию недостоверности указанных сведений;

-отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленного на бумажном носителе, а также подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в форме электронного документа, в случае если заявление подается по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается Комиссией в течение одного месяца. В случае принятия Комиссией положительного решения величина налога изменится не только за последующие налоговые периоды, но и за год, в который было подано заявление на пересмотр кадастровой стоимости.

Оспорить кадастровую стоимость в Комиссии или суде можно со дня внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости до дня внесения

в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате проведения новой государственной кадастровой оценки.

Вся необходимая информация, связанная с перечнем документов и т.д. есть на официальном сайте Росреестра rosreestr.ru в разделе «Кадастровый учет», в подразделе «Кадастровая оценка объектов недвижимости», в подразделе «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости», во вкладке «В помощь заявителям».

Непосредственно с заявлением необходимо обращаться по адресу: г.Казань, ул. Авангардная, 74. Также в случае возникновения вопросов по оспариванию кадастровой стоимости можно позвонить по тел. **(843) 255-25-23, 255-25-28.**

Пресс-служба